

Betalingsvedtægt for Spildevand til Novafos



Indholdsfortegnelse

1	Indledning	3
2	Definitioner	3
3	Betalingsvedtægtens område	4
3.1	Forsyningsområde	4
3.2	Tilslutning	4
3.3	Ejerskab	4
4	Budget og regnskab	4
5	Spildevandsforsynings indtægter	4
5.1	Tilslutningsbidrag	4
5.2	Vandafledningsbidrag	6
5.3	Vejbidrag	8
5.4	Særbidrag	8
6	Andre Spildevandsanlæg	8
6.1	Overtagelse af eksisterende Andre Spildevandsanlæg	8
6.2	Andre Spildevandsanlæg, der tilsluttes Spildevandsforsynings spildevandsanlæg	9
6.3	Spildevandsanlæg udført som byggemodning	9
7	Udtræden af Spildevandsforsyningen (ophævelse af tilslutningspligten)	9
7.1	Tilbagebetaling af tilslutningsbidrag	9
7.2	Økonomisk kompensation til Spildevandsforsyningen	10
7.3	Tidsmæssig begrænsning af tilbud om tilbagebetaling	10
8	Genindtræden	10
9	Målerdata og målere	10
9.1	Målere til afregning af vandafledningsbidrag	10
9.2	Målerdata	10
10	Fælles bestemmelser	11
11	Klagevejledning	11
12	Ikrafttrædelse	12
	Bilag 1: Eksempler på principper for ejerforhold	13

1 Indledning

Spildevandsforsyningsselskaberne i Novafos har udarbejdet denne fælles betalingsvedtægt ("Betalingsvedtægten"). Betalingsvedtægten er udarbejdet i medfør af lovbekendtgørelse nr. 553 af 24. april 2020 om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. [spildevandsbetalingsloven] med senere ændringer samt med respekt af gældende lovgivning og administrative regler, herunder særligt:

Lovbekendtgørelse nr. 52 af 23. januar 2020 om vandsktorens organisering og økonomiske forhold [vandsktorloven]

Lovbekendtgørelse nr. 1218 af 25. november 2019 om miljøbeskyttelse [miljøbeskyttelsesloven]

Lovbekendtgørelse nr. 524 af 29. april 2015 om alternativ tvistløsning i forbindelse med forbrugerklager [forbrugerklageloven]

Lovbekendtgørelse nr. 459 af 13. maj 2014 om renter og andre forhold ved forsinket betaling [renteloven]

Bekendtgørelse nr. 1317 af 4. december 2019 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 [spildevandsbekendtgørelsen]

Bekendtgørelse nr. 1375 af 30. november 2015 om særbidrag for særligt forurenede spildevand [særbidragsbekendtgørelsen]

Bekendtgørelse nr. 1327 af 10. december 2014 om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget mv.

Spildevandsforsyningsselskaberne i Novafos-koncernen er:

Novafos Spildevand Allerød A/S,
Blokken 9, 3460 Birkerød,
CVR. nr. 32 09 32 80

Novafos Spildevand Ballerup A/S,
Blokken 9, 3460 Birkerød,
CVR. nr. 32 65 95 86

Novafos Spildevand Egedal A/S,
Blokken 9, 3460 Birkerød,
CVR. nr. 32 14 59 14

Novafos Spildevand Frederikssund A/S,
Blokken 9, 3460 Birkerød,
CVR. nr. 32 26 09 34

Novafos Spildevand Furesø A/S,
Blokken 9, 3460 Birkerød,
CVR. nr. 32 47 80 85

Novafos Spildevand Gentofte A/S,
Blokken 9, 3460 Birkerød,
CVR. nr. 31 88 53 37

Novafos Spildevand Gladsaxe A/S,
Blokken 9, 3460 Birkerød,
CVR. nr. 31 88 56 47

Novafos Spildevand Hørsholm A/S,
Blokken 9, 3460 Birkerød,
CVR. nr. 41 04 29 58

Novafos Spildevand Rudersdal A/S,
Blokken 9, 3460 Birkerød,
CVR. nr. 41 05 53 83

Spildevandsforsyningsselskaberne ejes af Novafos Holding A/S. Novafos Holding A/S ejes af Allerød, Ballerup, Egedal, Frederikssund, Furesø, Gentofte, Gladsaxe, Hørsholm og Rudersdal Kommuner. Spildevandsforsyningsselskabernes spildevandsanlæg drives og vedligeholdes af serviceselskabet Novafos A/S [i det følgende benævnt "Spildevandsforsyningen"], Blokken 9, 3460 Birkerød, CVR. nr. 31 88 49 93, som også står for kundeservice, regningsudskrivning m.v.

Til Betalingsvedtægten er knyttet følgende bilag: "Bilag 1 - Eksempler på principper for ejerforhold".

Betalingsvedtægten og de til enhver tid gældende takstblade kan findes på Novafos' hjemmeside www.novafos.dk eller fås ved henvendelse til Novafos.

2 Definitioner

Ved en **boligenhed** forstås en énfamiliebolig med selvstændigt køkken. Det omfatter bl.a. et parcelhus, et rækkehus, et stuehus til en landbrugsejendom, en bolig i en etageejendom, en andelslejlighed, en ejerlejlighed, et sommerhus eller lignende.

Ved en **ejendom** forstås – i overensstemmelse med udstykningslovens § 2 – et matrikelnummer eller flere matrikelnumre, der ifølge notering i matriklen skal holdes samlet.

Som **erhvervsejendomme** regnes alle ejendomme, der ikke kan henføres til beboelse alene, dvs. industri- og håndværksvirksomheder, institutioner, hoteller, kontorer og ejendomme med blandet bolig og erhverv, herunder landbrugsejendomme, der afleder andet end husspildevand fra boligen.

Ved **husspildevand** forstås spildevand, der afledes fra husholdninger, herunder afløb fra toiletter, køkken og bad.

Ved **tag- og overfladevand** forstås regnvand fra tagarealer og andre helt eller delvist befæstede arealer, herunder jernbaner. Tag- og overfladevand må ikke indeholde

andre stoffer, end hvad der sædvanligt tilføres regnvand i forbindelse med afstrømning fra sådanne arealer eller have en væsentlig anden sammensætning.

Ved **spildevand** forstås alt vand, der afledes fra beboelse, virksomheder, øvrig bebyggelse samt fra befæstede arealer. Definitionen af spildevand omfatter således husspildevand, processpildevand, kølevand, regnvand fra tagarealer og befæstede arealer samt perkolat fra affaldsdeponi. Endvidere omfattes vand fra omfangsdræn og drænvand fra kirkegårde af definitionen.

Ved **spildevandsanlæg** forstås åbne og lukkede ledninger og andre anlæg, der tjener til afledning og/eller behandling af spildevand mv. i forbindelse med udledning til vandløb, søer eller havet eller til afledning til jorden eller anden form for bortskaffelse.

Ved **almene spildevandsanlæg** forstås spildevandsanlæg ejet af spildevandsforsyningsselskaber, der er omfattet af § 2, stk. 1, i lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold.

Ved **Andre spildevandsanlæg/Andet spildevandsanlæg** forstås spildevandsanlæg, der ikke er ejet af et spildevandsforsyningsselskab omfattet af § 2, stk. 1, i lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold.

Ved **Spildevandsforsyningen** forstås de enkelte spildevandsforsyningsselskaber inden for Novafos-koncernen samt Novafos A/S.

3 Betalingsvedtægtens område

3.1 Forsyningsområde

Betalingsvedtægten gælder for:

- Eksisterende og kommende spildevandsanlæg under Spildevandsforsyningen inden for Spildevandsforsyningens forsyningsområde.
- Andre spildevandsanlæg, der er tilsluttet Spildevandsforsyningens spildevandsanlæg.
- Små renseanlæg, herunder nedslivningsanlæg, for enkeltejendomme med helårsboliger uden for kloakopland med kontraktligt medlemskab af Spildevandsforsyningen.

3.2 Tilslutning

I de områder, der i henhold til spildevandsplanerne, skal kloakeres, er Spildevandsforsyningen i henhold til den til enhver tid gældende miljøbeskyttelseslov forpligtet til at føre stikledning frem til matrikelgrænsen for en ejendom eller til områdefagrænsningen for Andre spildevandsanlæg.

Spildevandsforsyningen har forsyningspligt således, at enhver grundejer inden for Spildevandsforsyningens forsyningsområde skal kunne aflede sit spildevand fra stueplan og højere ved gravitation. Det er grundejerens eget ansvar at sørge for afledning af spildevand fra kæl-

derplan og dermed også grundejerens ansvar at sikre kælderplan mod oversvømmelser.

3.3 Ejerskab

Inden for en ejendoms matrikulære grænser er det ejendommens ejers pligt at etablere, drive og vedligeholde spildevandsanlægget, medmindre andet er aftalt med Spildevandsforsyningen.

Bilag 1 viser eksempler på hvilke dele af spildevandsanlæggene, der ejes af Spildevandsforsyningen, og hvilke dele, der ejes af andre end Spildevandsforsyningen.

4 Budget og regnskab

For hvert spildevandsforsyningsselskab udarbejdes der pr. kalenderår budget og regnskab, som godkendes af de respektive selskabers bestyrelse.

Budgettet udarbejdes i henhold til gældende lovgivning. Kommunalbestyrelsen tilsikrer overholdelse af lovgivningen via legalitetsgodkendelse af den årlige takst.

5 Spildevandsforsyningens indtægter

Spildevandsforsyningens indtægter hidrører primært fra tilslutningsbidrag, vandafledningsbidrag, særbidrag og vejbidrag.

5.1 Tilslutningsbidrag

Tilslutningsbidrag betales af ejere af ejendomme, der ikke tidligere har været tilsluttet eller ikke tidligere har betalt tilslutningsbidrag til et spildevandsselskabs Spildevandsanlæg. Spildevandsforsyningen opkræver endvidere tilslutningsbidrag fra enkeltejendomme med helårsbolig uden for spildevandsområde med kontraktligt medlemskab af Spildevandsforsyningen.

5.1.1 Tilslutningsbidragets størrelse

Tilslutningsbidraget er et lovfast standardtilslutningsbidrag, der i 1997-priser udgjorde 30.000 kr. eksklusive moms for en boligenhed og 30.000 kr. eksklusive moms pr. påbegyndt 800 m² grundareal for en erhvervsjendom.

Standardtilslutningsbidraget pristalsreguleres, jf. pkt. 5.1.3. nedenfor.

For ejendomme, der ikke er tilsluttet for tag- og overfladevand, fastsættes tilslutningsbidraget til 60 % af standardtilslutningsbidraget.

For erhvervsjendomme i landzone fastsættes tilslutningsbidraget på baggrund af et skønnet grundareal ud fra bebygget areal og en skønnet bebyggelsesprocent. For ubebyggede erhvervsjendomme i landzone skønnes et bebygget areal.

5.1.2 Supplerende tilslutningsbidrag

5.1.2.1 Tilslutning af tag- og overfladevand (regnvand)

Hvis en ejendom, der ikke tidligere har været tilsluttet

for tag- og overfladevand, tilsluttes for denne del af spildevandet, opkræves et supplerende tilslutningsbidrag svarende til 40 % af det tilslutningsbidrag, der kan opkræves på tilslutningstidspunktet.

5.1.2.2 Udstykning fra en boligejendom

Ved udstykning fra en boligejendom opkræves der supplerende tilslutningsbidrag for den eller de frastykkede parceller, der efter udstykningen ikke er forsynet med stik. Tilslutningsbidraget opkræves, når der er ført stik frem til den eller de nye parcellers skelgrænse.

5.1.2.3 Matrikulære ændringer af erhvervsjendomme i byzone

Ved forøgelse af grundarealet [arealoverførsel, matrikulær sammenlægning] for en erhvervsjendom i byzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag, der beregnes som:

Det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen efter arealudvidelsen, minus det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen før arealforøgelsen.

Supplerende tilslutningsbidrag kan dog kun opkræves, hvis den ejendom, hvorfra arealet overføres, ikke tidligere har betalt tilslutningsbidrag, og/eller hvis denne ejendom ikke i forvejen er tilsluttet Spildevandsforsyningen.

Ved udstykning af en erhvervsjendom i byzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag for de[n] frastykkede ejendom[me], hvis ejendommen, der udstykkes, før udstykningen er blevet påplignet tilslutningsbidrag efter en betalingsvedtægt udarbejdet efter 1. juli 1997, og der ved påpligingen af bidrag er meddelt dispensation fra betaling af det fulde bidrag.

Det supplerende tilslutningsbidrag for de[n] frastykkede ejendom[me] beregnes som:

Det bidrag, der før udstykningen kan beregnes efter denne vedtægt for den ejendom, der udstykkes, minus det bidrag, der ved anvendelse af dispensationsadgangen oprindeligt blev opkrævet for ejendommen, der udstykkes. Det supplerende bidrag for en frastykket erhvervsjendom kan dog aldrig overstige det standardtilslutningsbidrag, der efter denne vedtægt kan opkræves selvstændigt for den frastykkede ejendom.

5.1.2.4 Ændringer i beregningsgrundlaget for tilslutningsbidraget for erhvervsjendomme i landzone

Hvis beregningsgrundlaget for en erhvervsjendom i landzone ændres, kan der tilsvarende opkræves supplerende tilslutningsbidrag svarende til forskellen mellem det tilslutningsbidrag, der kunne være opkrævet for ejendommen før ændringen i beregningsgrundlaget, og det bidrag der kan opkræves efter ændringen i beregningsgrundlaget.

5.1.3 Pristalsregulering

Standardtilslutningsbidraget reguleres årligt efter det af Danmarks Statistik udarbejdede omkostningsindeks for anlæg - jordarbejde m.v. Reguleringen sker på grundlag af indekset for 2. kvartal det foregående år. Det regulerede tilslutningsbidrag fremgår af Spildevandsforsyningens til enhver tid gældende takstblade.

5.1.4 Forfaldstidspunkt

Tilslutningsbidraget forfalder for både bebyggede og ubebyggede ejendomme til betaling, når der foreligger fysisk tilslutningsmulighed.

Tilslutningsbidrag for det samlede antal boligenheder eller det samlede erhvervsareal, som planlægges opført eller tilsluttet indenfor en eller flere ejendomme, der påtænkes byggemodnet, forfalder til betaling, når der af Spildevandsforsyningen er ført stik frem til matrikelgrænsen for den eller disse ejendomme, og der således foreligger mulighed for fysisk tilslutning af byggemodningen som sådan. Tilslutningsbidrag for det planlagte, samlede antal boligenheder eller det samlede erhvervsareal forfalder til betaling uafhængigt af, om der er foretaget endelig udstykning af den eller de byggemodnede ejendomme.

Ved udstykning og andre ændringer i beregningsgrundlaget forfalder tilslutningsbidraget dog på det tidspunkt, hvor ændringen i beregningsgrundlaget indtræffer.

For helårsboliger uden for Spildevandsforsyningens forsyningsområde med kontraktligt medlemskab af Spildevandsforsyningen, forfalder tilslutningsbidraget ved kontraktens underskrift.

5.1.5 Henstand

Spildevandsforsyningen kan i særlige tilfælde beslutte at yde hel eller delvis henstand med betaling af forfaldne tilslutningsbidrag. Når Spildevandsforsyningen skønner, at forholdene er ændret, kræves det resterende pristalsregulerede beløb betalt. Spildevandsforsyningen kan bestemme at aftale om henstand tinglyses på ejendommen.

5.1.6 Afdragsordning

Spildevandsforsyningen tilbyder en afdragsordning for grundejere med lav husstandsindkomst i henhold til de regler, der er fastsat i medfør af betalingslovens § 4, stk. 2. Ordningen gælder ejendomme, der af kommunen er blevet pålagt afgørelse om:

- Tilslutning til kloak, i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4 eller
- Påbud om forbedret spildevandsrensning, i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 30, stk. 1

Ansøgning om afdragsordning sendes til den stedlige kommune, der træffer afgørelse om, hvorvidt grundejer er berettiget til at modtage tilbud om afdragsordning efter gældende regler. Når Spildevandsforsyningen har modtaget anmodning om afdragsordning fra en grund-

ejer sendes et konkret tilbud om en afdragsordning til den pågældende grundejer.

Tilbuddet vil omfatte det ledningsanlæg m.v., der er nødvendigt for at opfylde kommunens krav.

5.2 Vandafledningsbidrag

Alle ejendomme, der er fysisk tilsluttet Spildevandsforsynings spildevandsanlæg eller kontraktligt tilknyttet Spildevandsforsyningen, betaler vandafledningsbidrag.

I det omfang, der afledes spildevand eller vand, der kan sidestilles med spildevand, til Spildevandsforsynings spildevandsanlæg, uden at der har været et vandforbrug, skal der som udgangspunkt også betales vandafledningsbidrag for afledningen af dette vand. Det gælder f.eks. spildevand, der fremkommer i forbindelse med en virksomheds fabriktionsprocesser, vand fra afværgepumpninger, drænvand, oppumpet grundvand, filterskyllevand fra vandværker, perkolat fra lossepladser samt genanvendt regnvand til toiletskyl, tøjvask og lignende.

For afledning af tag- og overfladevand, der ikke genanvendes, og vand fra omfangsdræn betales ikke vandafledningsbidrag.

Der betales endvidere vandafledningsbidrag i situationer, hvor der ikke er tale om en permanent tilslutning til spildevandsanlægget, men hvor der lejlighedsvist eller i kortere perioder ledes spildevand til anlægget. Det kan eksempelvis være afledning fra fiskebiler, festivaltoiletter, skurvogne samt byggepladser.

5.2.1 Opkrævning

Vandafledningsbidraget opkræves fra det tidspunkt, hvor ejendommen tilsluttes Spildevandsforsyningen. Hvis der ikke er tale om en permanent fysisk tilslutning, betales vandafledningsbidraget fra det tidspunkt, hvor afledningen påbegyndes. Ejendomme, der er kontraktligt medlem af Spildevandsforsyningen, betaler vandafledningsbidrag fra det tidspunkt, hvor anlægget tages i brug.

Ejeren af ejendommen har pligt til senest 14 dage efter den fysiske tilslutning at indberette til Spildevandsforsyningen, hvornår tilslutningen er fysisk gennemført. Ved ikke permanente tilslutninger har ejeren af ejendommen pligt til at søge tilladelse hos den stedlige kommune og indberette til Spildevandsforsyningen, hvornår tilledning igangsættes og afsluttes. Indberetningen skal foretages senest 14 dage før igangsætning.

Vandafledningsbidraget opkræves som udgangspunkt af Spildevandsforsyningen. For ejendomme, der afleder spildevand til Spildevandsforsynings spildevandsanlæg, men får leveret vand fra anden almen vandforsyning end vandforsyningselskaber under Novafos, kan Spildevandsforsyningen efter aftale med den pågældende vandforsyning overdrage opkrævningen af vandafledningsbidrag til vandforsyningen. Vandafledningsbidraget vil i disse tilfælde blive opkrævet samtidig med

opkrævningen for levering af vandet. Tilsvarende kan Spildevandsforsyningen vælge at hjemtage opgaven med opkrævning af vandafledningsbidrag fra anden almen vandforsyning. I begge tilfælde skal forbrugerne orienteres herom.

5.2.2 Betaling

Betaling af tilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag påhviler den, der har tinglyst adkomst til den pågældende ejendom. Ejeren af ejendommen hæfter for betaling for afledning af spildevand, indtil Spildevandsforsyningen har modtaget dokumentation for salg af ejendommen, aflæsning af afregningsmåleren/målerne og betalingsoplysninger for den nye ejer af ejendommen.

Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, påhviler tilslutningsbidrag ejeren af grunden, hvorimod vandafledningsbidrag påhviler ejeren af bygningen.

Såfremt betingelserne for individuel afregning efter målt vandforbrug er opfyldt, jf. bekendtgørelse nr. 837 af 27. november 1998 § 2, kan Spildevandsforsyningen udskrive regninger til brugerne, men giver ikke derved afkald på den tinglyste ejers hæftelse for vandforbruget som nævnt ovenfor.

5.2.3 Vandafledningsbidragets beregning

Vandafledningsbidraget kan bestå af to elementer:

- 1) Et fast bidrag
- 2) Et variabelt bidrag pr. m³ målt eller skønnet vandforbrug

Det faste bidrag opkræves som et bidrag pr. spildevandsstikledning frem til matrikelgrænsen for en ejendom og er gældende for både boligejendomme og erhvervs-ejendomme. Det faste bidrag må ikke overstige 500 kr. inklusive moms pr. år i 2000-priser gældende for hver stikledning, der tilføres spildevand. Det faste bidrag pristalsreguleres på samme måde som tilslutningsbidraget, jf. pkt. 5.1.3. Stikledninger, hvortil der alene er tilsluttet tag- og overfladevand, indgår ikke i beregningsgrundlaget.

Det variable bidrag beregnes som et bidrag pr. m³ målt eller skønnet vandforbrug.

Bidragene fastsættes én gang årligt for hvert selskab for det kommende regnskabsår på grundlag af det enkelte selskabs budget og under hensyntagen til det prisloft, der fastsættes i medfør af Vandsektorloven. Bidragene godkendes af de stedlige kommuner.

Taksterne fremgår af selskabernes til enhver tid gældende takstblade, som kan findes på Novafos' hjemmeside www.novafos.dk.

5.2.4 Det variable vandafledningsbidrag (trappemodellen)

Det variable vandafledningsbidrag opkræves efter differentierede takster (den såkaldte trappemodell), der

gælder for vandforbrug til og med 500 m³ (takst 1), vandforbrug på over 500 m³ og til og med 20.000 m³ (takst 2) samt vandforbrug på over 20.000 m³ (takst 3). Det variable vandafledningsbidrag skal herefter af Spildevandsforsyningen beregnes som vandforbruget på de enkelte trin multipliceret med den kubikmetertakst, der er fastsat for det pågældende trin.

Kubikmetertaksterne fastsættes som angivet i nedenstående tabel:

Trin 1	Trin 2	Trin 3
Takst 1	Takst 2 [20 % lavere end takst 1]	Takst 3 [60 % lavere end takst 1]

Alene ejendomme, hvorfra der drives erhverv, der opererer på markeds-mæssige vilkår, vil være berettiget til at blive afregnet efter trappemodellen. Øvrige ejendomme skal betale den højeste takst for hele forbruget, dvs. takst 1. Herudover gælder særlige regler for ejendomme, der afregnes efter det såkaldte justerede betalingsprincip, og ejendomme, der har nedsættelse eller fritagelse for betaling efter lovens § 2b.

5.2.4.1 Boliger

For boligenheder, hvor der er installeret vandmåler, beregnes det variable vandafledningsbidrag efter målt vandforbrug, multipliceret med takst 1.

For boligenheder, hvor der ikke er installeret vandmåler, fastsættes vandafledningsmængden skønsmæssigt af Spildevandsforsyningen. Normalvandforbruget for helårsboliger fastsættes til 170 m³ pr. år, mens normalvandforbruget for sommerhuse/fritidshuse, der ikke benyttes til helårsbeboelse, fastsættes til 70 m³ pr. år.

5.2.4.2 Erhvervsjendomme, hvorfra der drives erhverv på markeds-mæssige vilkår

For erhvervsjendomme, hvorfra der drives erhverv, som opererer på markeds-mæssige vilkår, og hvor ejendommen er tilmeldt afregning efter trappemodellen, beregnes vandafledningsbidraget efter målt eller skønnet vandforbrug under hensyntagen til kubikmetertaksterne på trin 1, 2 og 3.

Eksempel:

En ejendom med et årligt vandforbrug på 30.000 m³ betaler for de første 500 m³ efter den højeste takst (takst 1), for de næste 19.500 m³ efter den mellemste takst (takst 2) og for de resterende 10.000 m³ efter den laveste takst (takst 3).

5.2.4.3 Erhvervsjendomme, hvorfra der ikke drives erhverv på markeds-mæssige vilkår

For erhvervsjendomme, hvorfra der ikke drives erhverv, som opererer på markeds-mæssige vilkår (hospitalet, plejehjem, kommunale daginstitutioner og lignende), beregnes vandafledningsbidraget efter målt eller skønnet vandforbrug. Vandforbruget multipliceres med kubikmetertaksten for trin 1.

På tilsvarende måde afregnes vandafledningsbidraget for erhvervsjendomme, der opererer på markeds-mæssige vilkår, men hvor der ikke er sket en tilmelding til trappemodellen.

5.2.4.4 Ejendomme med blandet anvendelse

For ejendomme, hvorfra der delvist drives erhverv, der opererer på markeds-vilkår, beregnes den variable del af vandafledningsbidraget kun efter trappemodellen for en del af vandforbruget. Den variable del af vandafledningsbidraget beregnes således efter de i punkt 5.2.4 nævnte trin 1, 2 og 3, for den del af ejendommens vandforbrug, som ejendommens ejer har opgivet som anvendt til erhverv på markeds-mæssige vilkår ved tilmelding til trappemodellen. Den resterende del af ejendommens vandforbrug beregnes efter takst 1.

5.2.5 Fritagelse for eller nedsættelse af vandafledningsbidrag

5.2.5.1 Fritagelse for eller nedsættelse af vandafledningsbidrag ved tilledning af vand fra afværgepumpninger, filterskyllevand, kølevand og genanvendt regnvand

I særlige tilfælde kan der for tilledning af vand fra afværgepumpninger, filterskyllevand, kølevand og genanvendt regnvand efter en konkret vurdering ske nedsættelse eller fritagelse for betaling af vandafledningsbidrag efter betalingslovens § 2 b, såfremt tilledningen indebærer færre omkostninger for Spildevandsforsyningsselskabet end tilledning af almindeligt spildevand, og når samfundsmæssige og miljømæssige forhold taler herfor.

5.2.5.2 Fradrag for vand, der medgår i produktion

Erhvervsjendomme kan opnå fradrag for vand, der medgår i produktionen eller af anden grund ikke tilledes Spildevandsforsyningens spildevandsanlæg. For at få fradrag skal det vandforbrug, der ønskes fradrag for, kunne henregnes til erhvervsdelen.

Fradrag kræver endvidere, at den vandmængde, der ønskes fradrag for, ledes gennem en bimåler eller at den, der ønsker fradraget, i øvrigt er i stand til at godtgøre størrelsen af den vandmængde, der ønskes fritagelse for. Spildevandsforsyningen afgør i det enkelte tilfælde, hvilke krav der i givet fald stilles til dokumentationen.

Det er en betingelse for at opnå fradrag, at der er fremsendt ansøgning herom, samt at Spildevandsforsyningen har godkendt ansøgningen, måleren og dens placering samt den fremsendte dokumentation for, at vandet ikke ledes til spildevandsanlægget. Der gives ikke fradrag med tilbagevirkende kraft.

Ved virksomhedsophør skal bimålere for procesvand aflæses og nedtages. Spildevandsforsyningen skal underrettes herom.

5.2.5.3 Ledningsbrud

I det omfang en vandforsyning i tilfælde af brud på en vandledning i en boligejendom træffer afgørelse om

reduktion af vandforbruget, skal det reducerede forbrug lægges til grund ved beregning af vandafledningsbidraget, medmindre det må antages, at det forbrugte vand eller dele heraf er ledt til Spildevandsforsynings spildevandsanlæg eller et kontraktligt tilknyttet anlæg.

Selv om en vandforsyning ikke træffer afgørelse om reduktion af vandforbruget i forbindelse med et ledningsbrud, kan der ske reduktion af vandafledningsbidraget, når der foreligger dokumentation for ledningsbrud samt dokumentation for, at vandet ikke er tilledt Spildevandsforsynings spildevandsanlæg eller et kontraktligt tilknyttet anlæg.

Reduktion gives kun ved opstået skade på en skjult installation, der ikke er forårsaget ved grov uagtsomhed eller forsæt, og som er sket inden for indeværende eller seneste aflæsningsperiode. Endvidere er det en forudsætning for reduktion, at ejeren eller brugeren af ejendommen straks efter konstatering af ledningsbruddet om muligt har truffet foranstaltninger til at stoppe bruddet.

Der ydes kun reduktion for den del af vandforbruget, der ligger ud over ejendommens årlige normalforbrug tillagt en selvrisiko. Selvrisikoen udgør 100 m³. For ejendomme, som afregnes efter måler, fastsætter Spildevandsforsyningen som udgangspunkt normalforbruget skønsmæssigt ud fra ejendommens tidligere forbrug. For boligenheder, hvor der ikke kan afregnes efter vandmåler, fastsættes normalforbruget til 170 m³ pr. år for helårsboliger og 70 m³ pr. år for sommerhuse/fritidshuse uden helårsbeboelse. Når Spildevandsforsyningen fastlægger grundlaget for beregninger af vandspild, vil graden af uagtsomhed herunder eventuel passivitet blive taget i betragtning. Vandspild over flere aflæsningsperioder vil ikke blive eftergivet, ligesom vandspild ikke vil blive eftergivet i de tilfælde, hvor måleren ikke er blevet aflæst årligt.

Fremsendelse af ansøgning om reduktion fritager ikke ejer for betalingsforpligtelsen i forhold til det løbende forbrug, som derfor skal betales, når det opkræves af Spildevandsforsyningen.

5.3 Vejbidrag

5.3.1 Statsveje

For statsveje beregnes et årligt vejbidrag efter en vandmængde på 0,12 m³ vand pr. m² matrikulært areal, hvorfra spildevandet tilledes Spildevandsforsynings spildevandsanlæg. Bidraget beregnes på baggrund af det matrikulære areal for den vejstrækning, der er tilsluttet spildevandsanlægget.

5.3.2 Kommunale veje og private fællesveje

Der betales ikke vandafledningsbidrag for kommunale og private fællesveje.

For tilledning af spildevand fra kommunale veje og private fællesveje til Spildevandsforsynings spildevandsanlæg betaler hver af de stedlige kommuner et samlet årligt bidrag til Spildevandsforsyningen på op til 8 % af anlægsudgifterne til spildevandsanlæggene, herunder udgifter til etablering af ledningsanlæg, pumpestationer, forsinkelsesbassiner, overløbsbygværker og anlæg til rensning af regnvand. Hvor stor en procentdel de enkelte kommuner betaler fremgår af de til enhver tid gældende takstblade.

5.4 Særbidrag

Alle ejendomme, der afleder særligt forurenede spildevand, skal betale særbidrag, såfremt afledningen giver anledning til særlige og udgiftskrævende foranstaltninger i forbindelse med etablering og drift af Spildevandsforsynings spildevandsanlæg.

Spildevandsforsyningen opkræver særbidraget i overensstemmelse med reglerne i den til enhver tid gældende bekendtgørelse om særbidrag for særligt forurenede spildevand.

Spildevandsforsyningen skal fastsætte grænseværdier for særligt forurenede spildevand for øvrige parametre end organisk stof opgjort, som COD, total-kvælstof og total-fosfor, der på renseanlægget medfører udgifter til særlige foranstaltninger.

Grænseværdier og enhedspriser for særligt forurenede spildevand er angivet i de til enhver tid gældende takstblade.

6 Andre Spildevandsanlæg

Andre Spildevandsanlæg omfatter anlæg, som ikke ejes af Spildevandsforsyningen, dvs. det er de anlæg, som tidligere blev kaldt private eller fællesprivate spildevandsanlæg.

Udgifterne til udførelse, drift og vedligeholdelse af Andre Spildevandsanlæg påhviler den eller de ejendomme, der er tilsluttet det pågældende anlæg.

6.1 Overtagelse af eksisterende Andre Spildevandsanlæg

Spildevandsforsyningen overtager Andre Spildevandsanlæg, når dette forhold fremgår af kommunens spildevandsplan og under forudsætning af, at anlægget lever op til de af Spildevandsforsyningen fastlagte principper og vilkår.

Disse vilkår omfatter blandt andet tekniske forudsætninger og krav til spildevandsanlæggets stand.

Ved overtagelse bliver de berørte ejendomme omfattet af Betalingsvedtægten.

Ved overtagelse af eksisterende Andre Spildevandsanlæg, der på overtagelsestidspunktet ikke er tilsluttet Spildevandsforsyningens spildevandsanlæg, opkræves tilslutningsbidrag samt vandafledningsbidrag efter Betalingsvedtægtens bestemmelser herom.

Ved overtagelse af eksisterende Andre Spildevandsanlæg, der på overtagelsestidspunktet er tilsluttet Spildevandsforsyningens Spildevandsanlæg, opkræves vandafledningsbidrag efter Betalingsvedtægtens bestemmelser herom, eventuelt som en fortsat opkrævning af vandafledningsbidrag.

Spildevandsforsyningen yder godtgørelse for det overtagede spildevandsanlægs værdi, hvis anlægget har en værdi for Spildevandsforsyningen. I mangel af enighed afgøres spørgsmålet om godtgørelsens størrelse af takstmyndigheden.

6.2 Andre Spildevandsanlæg, der tilsluttes Spildevandsforsyningens spildevandsanlæg

For Andre Spildevandsanlæg, der tilsluttes Spildevandsforsyningens spildevandsanlæg, men opretholdes som Andre Spildevandsanlæg, fastsætter Spildevandsforsyningen et tilslutningsbidrag i henhold til Betalingsvedtægtens bestemmelser. Bidraget for tilslutning fordeles på de berørte ejendomme.

De af tilslutningen berørte ejendomme betaler efter tilslutning vandafledningsbidrag efter Betalingsvedtægtens bestemmelser.

Ejendomme, der senere tilsluttes Andre Spildevandsanlæg, betaler for tilslutning til spildevandsanlægget i henhold til Betalingsvedtægtens bestemmelser.

Betaling for tilslutning forfalder, når Andre Spildevandsanlæg bliver tilsluttet Spildevandsforsyningens spildevandsanlæg. Ejendomme, der senere tilsluttes Andre Spildevandsanlæg (f.eks. i forbindelse med udbygning), betaler for tilslutning, når ejendommen bliver tilsluttet Andre Spildevandsanlæg.

6.3 Spildevandsanlæg udført som byggemodning

Ved byggemodning af ejendomme, kan Spildevandsforsyningen og grundejer aftale, at grundejer, på Spildevandsforsyningens vegne, anlægger Spildevandsforsyningens spildevandsanlæg på vilkår som fastsættes af Spildevandsforsyningen.

Disse vilkår vedrører blandt andet tekniske forudsætninger for Spildevandsforsyningens efterfølgende overtagelse af anlægget og økonomisk afregning, herunder økonomisk godtgørelse for anlæggets værdi.

Forudsat at spildevandsanlægget er udført i overensstemmelse med anvisninger fra Spildevandsforsyningen, overtager Spildevandsforsyningen spildevandsanlægget i overensstemmelse med den indgåede aftale.

Efter Spildevandsforsyningens overtagelse afholder Spildevandsforsyningen udgifterne til drift og vedligeholdelse af de pågældende spildevandsanlæg, og de berørte ejendomme betaler vandafledningsbidrag efter Betalingsvedtægtens bestemmelser herom.

7 Udtræden af Spildevandsforsyningen (ophævelse af tilslutningspligten)

Hvis kommunalbestyrelsen i kommunens spildevandsplan har udpeget et eller flere oplande, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at lade ejendommene udtræde af Spildevandsforsyningen for hele eller dele af det tilledte Spildevand, kan ejendommene udtræde helt eller delvist. Det er en forudsætning for udtræden, at ejendommens spildevandsafledning kan dokumenteres at ske på anden lovlig måde, og at der herved alt i alt kan opnås en mere hensigtsmæssig løsning. Tilladelse til udtræden meddeles af kommunalbestyrelsen efter ansøgning og er betinget af, at der opnås tilladelse til alternativ bortskaffelse af spildevand.

7.1 Tilbagebetaling af tilslutningsbidrag

Hvis den stedlige kommunalbestyrelse i samråd med Spildevandsforsyningen i kommunens spildevandsplan har udpeget et eller flere oplande, hvor kommunen er indstillet på at lade ejendommene udtræde af det kloakerede område for hele eller dele af det tilledte spildevand, og der er eller kan indgås en aftale om udtræden af Spildevandsforsyningen med grundejere inden for de pågældende områder, kan Spildevandsforsyningen vælge at foretage tilbagebetaling af et beløb ved hel eller delvis udtræden af Spildevandsforsyningen, hvis udtræden kan anses for at være en økonomisk fordel for Spildevandsforsyningen. En udtræden medfører dog ingen pligt for Spildevandsforsyningen til at tilbagebetale eventuelt tidligere indbetalt tilslutningsbidrag.

Udtræden af Spildevandsforsyningen indebærer, at Spildevandsforsyningens forsyningspligt ophører helt eller delvist. Ejendomme, der udtræder, ligestilles med ejendomme, der ikke tidligere har været tilsluttet Spildevandsforsyningens spildevandsanlæg.

Det beløb, der tilbagebetales ved udtræden, kan maksimalt fastsættes til det standardtilslutningsbidrag, der kan opkræves på det tidspunkt, hvor aftalen om udtræden indgås.

Hvis en ejendom alene udtræder for tag- og overfladevand, udgør tilbagebetalingen pr. boligenhed eller pr. påbegyndt 800 m² grundareal for erhvervsjendomme maksimalt 40 % af det standardtilslutningsbidrag, der kunne være opkrævet på det tidspunkt, hvor aftalen om ejendommens udtræden indgås.

Retningslinjer for tilbagebetaling af tilslutningsbidrag i den enkelte kommune fremgår af Novafos' hjemmeside www.novafos.dk

7.2 Økonomisk kompensation til Spildevandsforsyningen

Hvis Spildevandsforsyningen kan sandsynliggøre, at den har etableret særlige foranstaltninger eller anlæg til behandling af en boligs/erhvervsjendoms spildevand, og at disse foranstaltninger eller anlæg endnu ikke er afskrevet, kan Spildevandsforsyningen, når en ejendom udtræder af Spildevandsforsyningen, kræve økonomisk kompensation for sådanne anlæg eller foranstaltninger. Den kompensation Spildevandsforsyningen kan kræve, fastsættes efter en konkret vurdering af de endnu ikke afskrevne udgifter til de særlige anlæg eller foranstaltninger.

7.3 Tidsmæssig begrænsning af tilbud om tilbagebetaling

Når der i kommunens spildevandsplan er udpeget områder, hvor kommunen er indstillet på efter ansøgning at tillade udtræden af det af Spildevandsforsyningen kloakerede område, kan Spildevandsforsyningen fastsætte en frist for accept af tilbuddet om tilbagebetaling.

8 Genindtræden

En ejendom, der tidligere er udtrådt af Spildevandsforsyningens kloakområde helt eller delvist, kan ved hel eller delvis genindtræden (generhvervelse af retten til at aflede spildevand til Spildevandsforsyningens anlæg) pålignes et tilslutningsbidrag.

Tilslutningsbidraget kan ikke overstige de faktiske udgifter, Spildevandsforsyningen har afholdt i forbindelse med gentilslutningen, og kan maksimalt udgøre det tilslutningsbidrag, der kunne opkræves på gentilslutningstidspunktet.

Såfremt ejendommen har fået tilbagebetalt et beløb ved den tidligere udtræden, skal det beløb, der opkræves ved gentilslutningen, dog som minimum udgøre det tidligere tilbagebetalte tilslutningsbidrag.

9 Målerdata og målere

9.1 Målere til afregning af vandafledningsbidrag

Vandmålere, som danner grundlag for beregning af vandafledningsbidrag, leveres af den vandforsyning, som den pågældende ejendom er tilsluttet.

I tilfælde, hvor der afledes vand, uden at der har været et vandforbrug, f.eks. vand fra afværgepumpning, beregnes vandafledningsbidraget ud fra den afledte spildevandsmængde. Spildevandsforsyningen kan i dette tilfælde kræve, at ejeren for egen regning etablerer en måler.

Spildevandsmængden skal som udgangspunkt registreres ved måler på vandinstallationen. I de tilfælde hvor dette ikke er muligt, og den afledte vandmængde ikke kan beregnes, kan Spildevandsforsyningen tillade

registrering af den afledte spildevandsmængde ved hjælp af måler på spildevandsanlægget.

Opsætningen af en særskilt måler skal udføres af autoriseret vvs-installatør, når måleren monteres på vandinstallationen, eller af autoriseret kloakmester, når måleren monteres på spildevandsanlægget.

Måleren skal være godkendt af Spildevandsforsyningen. Omkostninger ved etablering, udskiftning, drift og nedtagning af måleren afholdes af ejendommens ejer.

Spildevandsforsyningen kan kræve måleren kontrolleret.

Målere, der monteres på vandinstallationen, anses for at vise rigtigt, når måleunøjagtigheden ligger inden for de maksimalt acceptable grænser for måleunøjagtighed, som er fastsat i Erhvervsministeriets bekendtgørelse nr. 582 af 28. maj 2018 om anvendelse af måleinstrumenter til måling af forbrug af vand og i de forskrifter, hvortil bekendtgørelsen henviser.

Hvis målerens visning ligger inden for de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes omkostningerne til prøvning af Spildevandsforsyningen.

Hvis målerens visning ligger uden for de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes omkostningerne til prøvning af ejendommens ejer.

Ved konstateret fejlvisning og efter høring af ejeren foretager Spildevandsforsyningen en skønsmæssig nedsættelse eller forhøjelse af den målte spildevandsmængde for det tidsrum, hvor Spildevandsforsyningen skønner, at fejlvisningen har fundet sted, dog højst 3 år.

Spildevandsforsyningen forbeholder sig ret til at kontrolaf-læse målere, der benyttes til særskilt afregning af vandafledningsbidrag. Målere, der bruges til særskilt afregning af vandafledningsbidrag, skal udskiftes på anmodning fra Spildevandsforsyningen. Omkostninger ved etablering, udskiftning, drift og nedtagning af ejeren.

9.2 Målerdata

Ejere af ejendomme, der er tilsluttet eller kontraktligt tilknyttet Spildevandsforsyningen, og som betaler vandafledningsbidrag efter målt forbrug, har pligt til at medvirke til aflæsning af vandmåler og til at videregive oplysninger om vandforbrugets størrelse (målerdata) til Spildevandsforsyningen. Tilsvarende pligt gælder for ejere af ejendomme, der betaler vandafledningsbidrag for afledning målt på særskilt måler for afledningen.

Spildevandsforsyningen forbeholder sig ret til at tilbagekalde tilladelsen til en frivillig måler, hvis ejeren af ejendommen ikke medvirker til aflæsning.

Hvis en ejer ikke opfylder sin forpligtelse til at medvirke til måler aflæsning, kan Spildevandsforsyningen fast-

sætte et skønnet realistisk forbrug for ejendommen. Det skønnede forbrug varsles og må ikke for en boligenhed overstige 600 m³ pr. år.

Målerdata, som ikke indberettes rettidigt, kan tillægges gebyrer efter udsendelse af rykker.

10 Fælles bestemmelser

Bidrag, som ikke betales til forfaldstid, tillægges renter og gebyrer efter gældende regler herom. Gebyrer fremgår af det til enhver tid gældende takstblad for Spildevandsforsyningen.

Ved gentagen misligholdelse af pligten til at betale vandafledningsbidrag kan Spildevandsforsyningen kræve betaling af et depositum til sikkerhed for brugers kommende betalinger til Spildevandsforsyningen. Depositumbetalingen kan maksimalt udgøre et beløb svarende til et års forbrug for enheden.

Spildevandsforsyningen kan forud for tilslutning af en ejendom til Spildevandsforsyningens spildevandsanlæg kræve, at der stilles sikkerhed for betaling af tilslutnings-

bidraget. Sikkerhedsstillelsen kan kræves i form af en bankgaranti – og kan maksimalt udgøre det samlede beløb, der efter fremføring af stikledning til matrikelgrænsen, pålignes i tilslutningsbidrag.

11 Klagevejledning

Klager over Spildevandsforsyningens beslutninger i henhold til Betalingsvedtægten kan indbringes for Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen, Carl Jacobsens Vej 35, 2500 Valby. Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen tilbyder mægling i tvister mellem forbrugere og erhvervsdrivende. Det er dog en forudsætning, at forbrugeren og den erhvervsdrivende forinden har forsøgt at løse tvisten.

Hvis det ikke er muligt at finde en løsning på tvisten gennem mægling, kan klagen indbringes for Forbrugerklagenævnet hos Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen, Carl Jacobsens Vej 35, 2500 Valby. Klageadgangen gælder ikke for erhvervsdrivende.

Yderligere information om klagemuligheder kan findes på www.forbrug.dk, hvor betingelser og klagegebyrer også fremgår.

12 Ikrafttrædelse

Betalingsvedtægten træder i kraft den 1. januar 2022. Samtidig ophæves alle tidligere betalingsvedtægter for Spildevandsforsyningen.

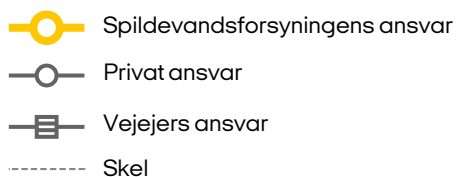
Betalingsvedtægten er vedtaget af Novafos' bestyrelser henholdsvis den 22. marts 2021 og den 23. marts 2021. Betalingsvedtægten er godkendt af de stedlige kommuner på følgende datoer:

Allerød	27.05.2021
Ballerup	25.10.2021
Egedal	22.06.2021
Frederikssund	24.06.2021
Furesø	26.05.2021
Gentofte	29.11.2021
Gladsaxe	26.05.2021
Hørsholm	28.06.2021
Rudersdal	26.05.2021

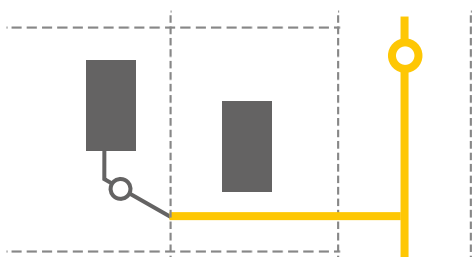
Betaling af tidligere pålignede, men endnu ikke betalte bidrag og afgifter, skal ske i overensstemmelse med de tidligere bestemmelser.

Spildevandsforsyningen kan til enhver tid foretage ændringer i bestemmelserne i denne vedtægt i henhold til de i lovgivningen fastsatte regler.

Bilag 1: Eksempler på principper for ejerforhold

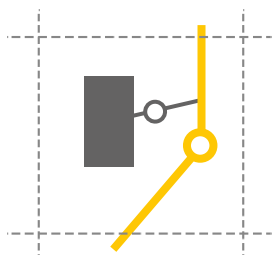


1. Stikledning, der passerer fremmed ejendom



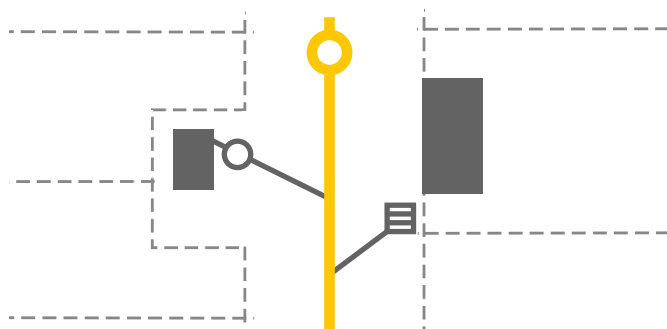
Stikledninger, der passerer fremmed ejendom, ejes, drives og vedligeholdes af spildevandsforsyningen fra hovedledningen frem til ejendommens skelgrænse eller til grænsen for Andre Spildevandsanlæg, med mindre det af en tinglyst deklaration eller anden aftale fremgår, at stikledningen er privat.

2. Stikledning til en ejendom på samme matrikel som hovedledningen



Stikledningen til en ejendom på samme matrikel som hovedledningen ejes, drives og vedligeholdes af grundejer, bortset fra selve tilslutningselementet (grenrør eller muffe), som tilhører spildevandsforsyningen.

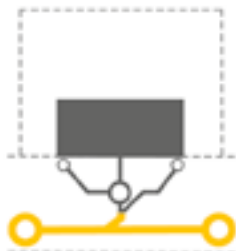
3. Stikledning til bygninger, permanente skure, vejbrønde og lignende, som ligger på vejarealer



Stikledningen til bygninger, permanente skure, vejbrønde og lignende, som ligger på vejarealer, er private, bortset fra selve tilslutningen (grenrør eller muffe), som tilhører Spildevandsforsyningen.

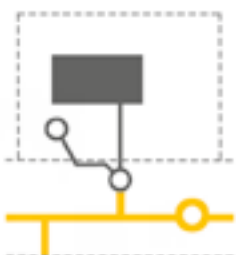
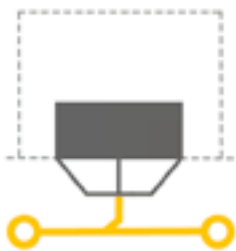
Bilag 1: Eksempler på principper for ejerforhold

4. Nedgangsbrønd eller spulebrønd på stikledning uden for grundgrænse og bygning helt ud til skelgrænsen (facade-ejendomme)

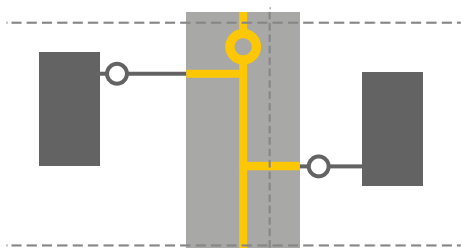


I de tilfælde, hvor bygningen på en grund går helt ud til skelgrænsen, ejer, driver og vedligeholder spildevandsforsyningen kun stikledningen fra hovedledningen til den første brønd, afgrening eller vandlås på stikledningen afhængig af, hvad der kommer først. Den resterende del af stikket samt øvrige afløbsinstallationer (f.eks. nedløbsbrønde) er private, selv om den faktiske placering er uden for skel.

Det samme gælder i de tilfælde, hvor bygningen ikke går helt ud til skelgrænsen, men hvor der på tilsvarende vis er etableret private afløbssystemer uden for skel.



5. Hovedledning i udlagt vejareal



Stikledninger i privat fællesvej, hvor vejarealet er en del af de enkelte parcelers matrikulære areal (såkaldt udlagt vejareal), ejes, drives og vedligeholdes af spildevandsforsyningen.

Novafos er vand- og spildevandsselskab i Allerød, Ballerup, Egedal, Frederiks-
sund, Furesø, Gentofte, Gladsaxe, Hørsholm og Rudersdal Kommuner.

Vi leverer drikkevand til en stor del af forbrugerne i kommunerne og tager hånd
om regnvand og spildevand i de ni kommuner.

Blokken 9
3460 Birkerød

novafos@novafos.dk
Telefon 44 20 80 00

CVR: 31 88 49 93
EAN: 5790001969011

www.novafos.dk
